

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

Către,

Primăria Municipiului Baia Mare
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism (HCL nr. 170/2015)

Subsemnatul*1), cu domiciliul/sediul*2) în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de/reprezentant al CUI, vă rog să îmi eliberați avizul pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal** pentru*3

.....
generat de imobilul*4)

Inițiator:

Proiectant:

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:
.....
.....
.....

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

UTR

regim de construire:

funcțiuni predominante:

H max =

POT max =

CUT max =

retragerea minimă față de aliniament =

retrageri minime față de limitele laterale =

retrageri minime față de limitele posterioare =

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR

regim de construire:

funcțiuni predominante:

H max =

POT max =

CUT max =

retragerea minimă față de aliniament =

retrageri minime față de limitele laterale =

retrageri minime față de limitele posterioare =

PUZ se va elabora pe baza reglementărilor tehnice din Metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. G M 010 - 2000.

PIESE SCRISE

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

- MEMORIU DE PREZENTARE P.U.Z.
- Studiu geotehnic pentru elaborare P.U.Z.
- Certificat de Urbanism
- Certificat de înregistrare, carte de identitate
- Act de proprietate asupra terenului (Extras CF)
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului (cu viza OCPI)
- Declarație notarială proprietari, vecini după caz.
- Studiu de însorire, după caz.

PIESE DESENATE

- Plan încadrare în zonă
- Situația existentă (cu viza OCPI)
- Reglementări urbanistice
- Reglementări edilitare
- Proprietatea asupra terenurilor
- Alte planșe considerate necesare, unde este cazul (,studiu de circulație, desfășurată stradală)

Avize:

- Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș unde este cazul,
- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Direcția de Sănătate Publică Maramureș
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Someș Tisa.
- Direcția pentru Agricultură a Județului Maramureș
- Aviz Ministerul Apararii Nationale.
- C.N.D.N.A.R. S.A.-Directia Regională de Drumuri si Poduri Cluj
- Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. București
- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ"
- Administrația Națională "APELE ROMANE" A.B.A. SOMEȘ-TISA, Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș
- Aviz de securitate la incendiu
- SC Vital SA
- E-ON Gaz Distribuție SA
- ELECTRICA SA
- TELEKOM Romania
- Alte avize solicitate

Data

Semnătura

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.